**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**ИСКРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **от 01.03.2016 года № 14**

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Искринского сельского поселения на 2016 год.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе,Совет депутатов Искринского сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прогнозный план на 2016 год о приватизации муниципального имущества Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального совета.

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава Искринского

 сельского поселения Азаров А.З.

Утвержден
Постановлением Совета депутатов
сельского поселения от 02.03. 2016 №9

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 2016 год**

1. Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Искринского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области на 2016 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584, Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе.

 Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Искринского сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации. Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются: - повышение эффективности использования муниципальной собственности; - усиление социальной направленности приватизации; - обеспечение планомерности процесса приватизации. Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач: - продолжение структурных преобразований в экономике сельского поселения; - оптимизация структуры муниципальной собственности; - привлечение инвестиций в процесс приватизации; - рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения; - уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом; - проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации
на 2016 год
В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2016 год необходимо осуществить продажу объектов движимого имущества в соответствии с приложением 1.
3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана
В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий: - государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации; - формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости; - оценка муниципального имущества; - подготовка и утверждение планов приватизации; -информационное обеспечение муниципального имущества; - подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества; - государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику; - информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.
4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества
Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02. 2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества». Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Сделки купли — продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.
5. Отчуждение земельных участков
Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством. Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов. При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.
6. Финансовое обеспечение выполнение Прогнозного плана.
Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Искринского сельского поселения.
7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества
Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки. Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Искринского сельского поселения. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2016 год представляется в Совет депутатов Искринского сельского поселения до 1 июня года, следующего за отчетным.

Приложение № 1
к Прогнозному плану приватизации
муниципального имущества

Искринского сельского поселения

 на 2016 год

**ПЕРЕЧЕНЬ**
**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2016 ГОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Марка** | **Год выпуска** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Автомобиль  | ВАЗ 21074 | 2007 |